

Baubeschrieb Wohnen

Wohnüberbauung «Bluemeweier», Köniz

Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Eichenparkett matt versiegelt, Sockelleisten weiss; Wände: Abrieb, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Fenster mit je einer Vorhangschiene.
Küche	Bodenbelag: Eichenparkett matt versiegelt, Sockelleisten weiss; Wände: Rückwand zwischen Unter- und Oberschränken mit Latexanstrich; Kombination mit Hochschrank, Unter- und Oberschränken, Beleuchtung mit Aufbauprofil in LED an Unterseite Oberschränke; Fronten Kunstharz; Arbeitsfläche aus Quarzkompositgestein mit Chromstahlspülbecken; Geräte: Glaskeramik-kochfeld, Combi Backofen / Steamer, Umluft-Dampfabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.
Bad / Dusche / WC	Bodenbelag: Feinsteinzeug-Platten; Wände: Feinsteinzeug-Platten raumhoch im Spritzwasserbereich, restliche Wände Abrieb, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Badewanne (in 4.5-Zimmerwohnungen, teilweise in 3.5-Zimmerwohnungen) / Duschwanne, Pendeltüren in Echtglas, Waschtisch, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung sowie Lampenstelle an der Decke.
Wandschränke	Je nach Wohnungstyp raum- oder nicht raumhohe Ausführung. Garderobe mit Hutablage und Kleiderstange.
Waschen / Trocknen	Eigener Waschturm mit Waschmaschine / Tumbler in jeder Wohnung. Waschturm je nach Wohnungstyp in Wandschrank integriert. Gemeinsame Trocknungsräume mit Secomat im Untergeschoss.
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmer, LED-Einbauspots für Eingangsbereich- und Küchenbereich; Deckenlampen-Anschlüsse; je eine Multimediasteckdose (Telefon, EDV, TV) im Wohn / Essbereich; in weiteren Zimmern Leerrohre für einen späteren Ausbau vorhanden.
Wohnungstüre	Wohnungsabschlussstüre mit Dreipunktverschluss und Türspion; Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner.
Schliessanlage	Mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Einstellhalle, Briefkasten und Keller.
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Lattenverschlagen; Lichtschalter mit Steckdose

Aussen

Fassade	Aussenwand in Massivbau mit hinterlüfteter Fassadenkonstruktion, Verkleidung anhand grossformatiger Platten. Aussenwand zu Sitzplätzen, Balkonen sowie Treppenhaus in mineralischer Wärmedämmung, verputzt.
Fenster	Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
Sitzplätze / Balkon / Terrasse	Glasgeländer für Balkone; Bodenbelag: Sitzplatz und Balkone mit Holzrost, Attikaterasse mit Zementplatten; Aussenschränke teilweise mit integrierter Aussensteckdose; Lampenstelle an der Decke; Sitzplätze mit direktem Zugang zur Grünfläche.
Sonnenschutz	Lochfenster mit Verbundraffstoren, teilweise elektrisch bedienbar. Fensterfronten mit Vertikalmarkisen, elektrisch bedienbar. Sitzplätze und Balkone mit raumhohen Schiebeläden aus Metall, gelocht. Terrasse mit Knickarmmarkisen.
Flachdach	Extensive Begrünung, nicht begehbar.

Haustechnik

Heizung	Fussbodenheizung mit Raumthermostat, Wärmegewinnung mit Erdsonden-Wärmepumpe.
Lüftung	Wohnungslüftung «light» (nicht separat regulierbar) Einblasen der Frischluft über Wohnbereich, Absaugen der Abluft über Nasszonen; Nebenräume im Untergeschoss mit Zu- und Abluft.
Liftnanlage	Pro Gebäude ein Personenaufzug, 630 kg / 8 Personen, hindernisfreie Ausführung.

Umgebung

Aussenraum	Grünflächen, Bäume und Sträucher, Spielplatzelemente und Sitzgelegenheiten.
Parkierung	Einstellplätze und Veloabstellplätze in Einstellhalle, elektrischer Torantrieb, Besucherparkplätze, Velounterstand und Veloabstellplätze im Freien.